

**CORPORACION CIVICA ACUEDUCTO EL TABLAZO NIT: 811.013.820-1**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO A DICIEMBRE 31 DE 2021 Y 2020**  
*(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)*

ACTIVO	Nota	2021	2020	VARIACION	% VAR
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>					
Terreno		712,192	712,192	0	0.00%
Edificaciones		501,637	501,637	0	0.00%
Planta		460,250	460,250	0	0.00%
Redes, Lineas y Cables		906,076	883,615	22,461	2.54%
Maquinaria y Equipo		21,420	17,920	3,500	19.53%
Muebles y equipos de Oficina		10,855	10,855	0	0.00%
Equipo Laboratorio		16,063	16,063	0	0.00%
Equipo de Computación y Comunicaciones		5,537	5,537	0	0.00%
Depreciación Acumulada		-621,714	-562,669	-59,045	10.49%
Deterioro		-2,103	-2,103	0	0.00%
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	7	<b>2,010,213</b>	<b>2,043,297</b>	<b>-33,084</b>	<b>-1.62%</b>
<b>Activos intangibles</b>	8	34,317	37,267	-2,950	-7.92%
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2,044,530</b>	<b>2,080,564</b>	<b>-36,034</b>	<b>-1.73%</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Inventarios corrientes		33,707	26,504	7,203	27.18%
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	9	338,071	87,256	250,815	287.45%
Activos por impuestos corrientes	10	1,798	2,761	-963	-34.88%
Otros activos no financieros corrientes	11	7,033	5,101	1,932	37.87%
Efectivo y equivalentes de efectivo	12	228,980	88,014	140,966	160.16%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>609,589</b>	<b>209,636</b>	<b>399,953</b>	<b>190.78%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>2,654,119</b>	<b>2,290,200</b>	<b>363,919</b>	<b>15.89%</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Acreedoras comerciales y otras cuentas por pagar	13	46,075	34,433	11,642	33.81%
Pasivos por impuestos corrientes		773	228	545	239.04%
Pasivos no financieros corrientes	14	10,544	9,459	1,085	11.47%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>57,392</b>	<b>44,120</b>	<b>13,272</b>	<b>30.08%</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>57,392</b>	<b>44,120</b>	<b>13,272</b>	<b>30.08%</b>
<b>PATRIMONIO</b>					
Otras Participaciones en el Patrimonio		1,503,447	1,240,333	263,114	21.21%
Efecto convergencia NIIF	15	-15,847	-15,847	0	0.00%
Reservas	16	1,021,594	934,137	87,457	9.36%
Ganancias acumuladas (Excedentes)		87,533	87,457	76	0.09%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>2,596,727</b>	<b>2,246,080</b>	<b>350,647</b>	<b>15.61%</b>
<b>PASIVO + PATRIMONIO</b>		<b>2,654,119</b>	<b>2,290,200</b>	<b>363,919</b>	<b>15.89%</b>

*Miguel Antonio Martínez Arias*

MIGUEL ANTONIO MARTINEZ ARIAS  
Representante Legal  
C.C 15.438.778

*Omar Jomar Villa Arango*

OMAR JOMAR VILLA ARANGO  
Revisor Fiscal  
T.P 91938-T

*Yaneth Ramirez Rendón*

YANETH RAMIREZ RENDON  
Contadora  
T.P 73382-T

**CORPORACION CIVICA ACUEDUCTO EL TABLAZO**

NIT: 811.013.820-1

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR FUNCION DEL GASTO**

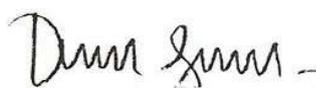
POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

*(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)*

	Nota	2021	2020	VARIACION	% VAR
<b>INGRESOS</b>					
<b>ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	3	496,334	453,038	43,296	10%
<b>COSTOS</b>	4	197,949	162,753	35,196	22%
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>298,385</b>	<b>290,285</b>	<b>8,100</b>	<b>3%</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>		0	175	-175	100%
<b>GASTOS ADMINISTRACION</b>		<b>181,075</b>	<b>167,439</b>	<b>13,636</b>	<b>8%</b>
<i>Gastos de Personal</i>		98,589	93,783	4,806	5%
<i>Gastos Generales</i>	5	67,139	57,639	9,500	16%
<i>Impuestos, Contribuciones y Tasas</i>		15,347	16,017	-670	-4%
<b>OTROS GASTOS</b>		<b>22,705</b>	<b>18,512</b>	<b>4,193</b>	<b>23%</b>
Deterioro, Depreciaciones y Amortizaciones		22,160	18,498	3,662	20%
Otros		545	14	531	3793%
<b>OTRAS GANANCIAS</b>		<b>94,605</b>	<b>104,509</b>	<b>-9,904</b>	<b>-9%</b>
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	6	<b>920</b>	<b>2,733</b>	<b>-1,813</b>	<b>-66%</b>
Financieros		920	2,733	-1,813	-66%
<b>COSTOS FINANCIEROS</b>	6	7,992	19,785	-11,793	-60%
interes		0	9,841	-9,841	100%
comision y servicios financieros		7,992	9,944	-1,952	-20%
<b>GANANCIA (EXCEDENTE)</b>		<b>87,533</b>	<b>87,457</b>	<b>76</b>	<b>0%</b>



MIGUEL ANTONIO MARTINEZ ARIAS  
Representante Legal  
C.C 15.438.778



OMAR JOMAR VILLA ARANGO  
Revisor Fiscal  
T.P.91938-T



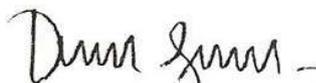
YANETH RAMIREZ RENDON  
Contadora  
T.P.73382-T

**CORPORACION CIVICA ACUEDUCTO EL TABLAZO**  
**NIT: 811.013.820-1**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)**

	Otras participaciones	Efecto Convergencia NIIF	Reservas	Ganancia acumulada	Total patrimonio
<b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>	1,240,333	(15,847)	934,137	87,457	2,246,080
Ganancia (perdida)	0	-	-	87,533	87,533
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	263,114				263,114
Incrementos(disminuciones) por otros cambios	-		87,457	(87,457)	-
<b>Saldo a 31 de dic. de 2021</b>	<b>1,503,447</b>	<b>(15,847)</b>	<b>1,021,594</b>	<b>87,533</b>	<b>2,596,727</b>



MIGUEL ANTONIO MARTINEZ ARIAS  
Representante Legal  
C.C 15.438.778



OMAR JOMAR VILLA ARANGO  
Revisor Fiscal  
T.P 91938-T



YANETH RAMIREZ RENDON  
Contadora  
T.P 73382-T

**CORPORACION CIVICA ACUEDUCTO EL TABLAZO**  
**NIT: 811.013.820-1**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO DIRECTO)**  
**POR EL AÑO TERMINADO A DICIEMBRE 31 DE 2021 Y 2020**  
*(cifras expresadas en miles de pesos colombianos)*

**FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

<b>Clases de cobros por actividades de OPERACIÓN</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	637,824	581,110
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	12,346	11,368
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados	186,563	137,860
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las:	0	0
Otros pagos por actividades de operación	167,389	168,087
Intereses recibidos	1,844	950
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	-99,720	-105,642
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operac</b>	<b>173,650</b>	<b>159,103</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de INVERSIÓN</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	25,961	2,135
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	7,642	5,689
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Intereses recibidos	919	2,733
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-32,684	-5,091
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de FINANCIACIÓN</b>		
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos	0	0
Reembolsos de préstamos	0	120,000
Intereses pagados	0	9,841
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>0</b>	<b>-129,841</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>140,966</b>	<b>24,171</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo (Sinopsis)</b>		
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>140,966</b>	<b>24,171</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	88,014	63,843
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>228,980</b>	<b>88,014</b>



MIGUEL ANTONIO MARTINEZ ARIAS  
Representante Legal  
C.C 15.438.778



OMAR JOMAR VILLA ARANGO  
Revisor Fiscal  
T.P 91938-T



YANETH RAMIREZ RENDON  
Contadora  
T.P 73382-T

**NOTAS DE REVELACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EN 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
(Cifras expresadas en miles de Pesos Colombianos)**

**1. Información general:**

La Corporación cívica Acueducto El Tablazo, es una entidad sin ánimo de lucro, con NIT: 811.013.820-1, está inscrita en la cámara de comercio del Oriente Antioqueño con el número 715 del 6 de mayo de 1998. Su domicilio principal es en Colombia, Departamento de Antioquia, en la ciudad de Rionegro, vereda el Tablazo.

Es una entidad autónoma de carácter privado y sin ánimo de lucro.

Su objeto social principal es de preservar y promover la salud mediante el suministro de agua potable a cada una de las viviendas de los suscriptores con que cuenta la entidad, ubicadas dentro del corregimiento de El Tablazo, asumiendo la administración, operación y mantenimiento de este servicio público domiciliario.

La Corporación está regida por sus estatutos y reglamentos además de la ley 142 de 1994, decretos reglamentarios y el decreto 1842 de 1991.

La Superintendencia de Servicios Públicos domiciliarios es la encargada de ejercer control, inspección y vigilancia sobre la entidad, y La comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico (CRA) regula las tarifas de acueducto.

**2. Resumen de las principales políticas contables:**

**2.1. Bases de preparación:**

Estos estados financieros individuales se han elaborado de acuerdo con el Decreto 3022 de 2013 modificado por el decreto 2420 y 2496 de 2015, modificados por los decretos 2131 de 2016 y 2170 de 2017 y finalmente compilado en el decreto 2483 de 2018 (anexo técnico compilatorio No. 2) emitido por el Ministerio de Hacienda y crédito público y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo que incorpora la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB)

Estos estados financieros están presentados en la unidad monetaria peso de Colombia.

**2.2 Periodo sobre el que se informa:**

La preparación de los estados financieros corresponde al período anual terminado el 31 de diciembre de 2021 y las cifras comparativas corresponden a un periodo de 12 meses.

### **2.3 Criterios relevantes para comprender los estados financieros:**

Los estados financieros se preparan sobre la base de acumulación o del devengo contable, según esto, las transacciones se reconocen cuando ocurren. Además, los estados financieros se preparan bajo el supuesto de Negocio en marcha.

**Negocio en marcha:** La empresa evaluó para el año 2021, en el cual se conservaron protocolos de bioseguridad por la pandemia COVID-19, lo referente al negocio en marcha y se concluye que no se ve afectado debido a que el impacto sigue siendo bajo, la prestación del servicio de acueducto, objeto social de la entidad, no tuvo mayor afectación, solo una mínima parte en el flujo de caja al recaudo por las medidas adoptadas por la Superintendencia.

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados

### **2.4 Uso de estimaciones**

La preparación de los estados financiero de acuerdo con el nuevo marco de información contable requiere que la administración haga estimaciones y presunciones que podrían afectar los importes registrados de los activos, pasivos y resultados.

Una estimación contable es un ajuste al importe en libros de un activo o de un pasivo, o al importe del consumo periódico de un activo, que procede de la evaluación de la situación actual de los activos y pasivos, así como de los beneficios futuros esperados de las obligaciones asociadas a estos.

Los cambios en estimaciones contables proceden de nueva información o nuevos acontecimientos y, por consiguiente, no son correcciones de errores. Cuando sea difícil distinguir un cambio en una política contable de un cambio en una estimación contable, el cambio se tratará como un cambio en una estimación contable.

Las estimaciones contables que considero la Corporación son: Vida útil de la propiedad planta y equipo, vida útil de los intangibles, deterioro de las cuentas comerciales por cobrar. Dichas estimaciones están relacionadas en cada aparte.

### **2.5 Descripción de la base de preparación y presentación de información no requerida por la NIIF para las PYME:**

Para establecer la amortización de los otros intangibles la gerencia considera que no hay forma de establecer una vida útil finita, por lo que el derecho que se tiene sobre la servidumbre generara beneficios futuros por largos periodos y la estimación no sería fiable, la vida útil sería infinita y las NIIF para PYMES determina que en estos casos se tomara como vida útil diez años y el valor residual cero.

## **2.6 Propiedades Planta y equipo**

**Referencias Normativas:** sección 17 del decreto 3022 de 2013

- **Reconocimiento y Medición Inicial**

La entidad reconocerá el costo de un elemento de propiedades, planta y equipo como un activo si, y solo si:

- a. es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros asociados con el elemento, y
- b. el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

La entidad medirá un elemento de propiedades, planta y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial.

### **Componentes del costo**

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende todo lo siguiente:

- a) El precio de adquisición, que incluye los honorarios legales y de intermediación, los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas.
- b) Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Estos costos pueden incluir los costos de preparación del emplazamiento, los costos de entrega y manipulación inicial, los de instalación y montaje y los de comprobación de que el activo funciona adecuadamente.
- c) La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Los descuentos por pronto pago, dado que la entidad los realiza por el pago y no por la compra, los reconocerá como ingresos financieros en el momento de su aplicación.

### **Medición Posterior**

La entidad medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

### **Depreciación**

La Entidad ha definido aplicar el método de depreciación en línea recta con la siguiente vida útiles y valores residuales:

<b>Tipo de Activo</b>	<b>Vida Útil</b>	<b>Vr. Residual</b>
Edificios	Entre 20 y 50 años	Entre 0% y 25%
Plantas, ductos y túneles	Entre 15 y 40 años	Entre 0% y 10%
Redes, líneas y cables	Entre 25 y 40 años	Entre 0% y 3%
Maquinaria y Equipo	Entre 2 y 25 años	Entre 0% y 3%
Equipo de Cómputo	Entre 2 y 5 años	Entre 0% y 1%
Muebles y Enseres	Entre 3 y 24 años	Entre 0% y 5%
Vehículos	Entre 5 y 15 años	Entre 0% y 5%

La Entidad ha definido que, en caso de cambios importantes en el valor residual, vida útil y método de depreciación, se efectuará el cambio de los mismos a partir del 1 de enero del año inmediatamente siguiente al cierre del ejercicio.

La Entidad ha definido que la propiedad, planta y equipo cuyo costo inicial sea inferior a 2,0 smlv, se deprecia en su totalidad en el momento de la adquisición.

Para efecto de establecer la vida útil de un activo dentro del rango definido en la tabla de depreciaciones, la entidad ha definido solicitar, en lo posible, el concepto técnico del activo por parte del fabricante, importador o distribuidor.

Las propiedades, planta y equipo, en régimen de arrendamiento financiero se deprecian de la misma manera que los activos propios, si se tiene certeza razonable de obtener la propiedad al término del plazo del arrendamiento, el activo se depreciará a lo largo de su vida útil esperada, en caso contrario se depreciará en el término del arrendamiento, el que sea menor.

### **Deterioro**

Al final del periodo contable, la entidad determinara si un elemento o grupo de elementos de propiedad planta y equipo ha visto deteriorado su valor, y en tal caso, reconocerá y medirá la pérdida por deterioro de valor de acuerdo a la política contable de Deterioro de valor de los activos.

### **2.7. Activos Intangibles distintos a la plusvalía.**

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

#### **(a) Licencias**

Las licencias tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (6 a 10 años).

### **(b) Software**

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (6 a 10 años).

La vida útil estimada y el método de amortización de los intangibles se Revisan al final de cada período.

### **(c) Servidumbres**

La entidad posee una servidumbre la cual se midió al costo en el momento inicial y su medición posterior cumple con el párrafo 18.18 del decreto 3022 de 2013; la amortización del mismo se ajustó al párrafo 18.20 del mencionado decreto ya que la estimación de la vida útil no es fiable debido a que se podría considerar que el beneficio futuro es ilimitado, por lo tanto, se cumple con lo dispuesto y supondrá que la vida útil es de 10 años. Esta servidumbre corresponde a un derecho adquirido para tener acceso a la planta de tratamiento del sistema de acueducto, cuyo contrato es a término indefinido.

## **2.8 Inventarios**

Las existencias se registran al costo o a su valor neto de realización, el que resulte menor. El costo se determina usando el método de promedio ponderado. El valor neto de realización es el valor de uso estimado en el curso normal de las operaciones.

## **2.9 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar**

La mayoría de los servicios se prestan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

La entidad ha definido que su ciclo normal de operación es de 180 días, por lo cual, durante dicho período las cuentas y documentos por cobrar no se descontarán y debido a que se cobra un interés por no paga tampoco es necesario aplicar el costo amortizado

- **Deterioro Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar**

El deterioro para cuentas de difícil cobro se revisa y actualiza con base en el análisis del riesgo, en su recuperación y evaluaciones efectuadas por la administración.

Para un instrumento medido al costo amortizado, la pérdida por deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados utilizando la tasa de interés efectivo original

del activo. Si este instrumento financiero tiene una tasa de interés variable, la tasa de descuento para medir cualquier pérdida por deterioro del valor será la tasa de interés efectiva actual, determinada según el contrato.

El valor del a cartera de la corporación no se descontó debido a que el valor ya está actualizado con un interés de mora

La Entidad ha definido el siguiente modelo para la calificación del grado de recuperabilidad que pueden tener los instrumentos financieros (activos):

PLAZO	% RECUPERACION	% DETERIORO
Entre 0 – 180 días	100%	0%
Entre 181-210 días	90%	10%
Entre181- 240 días	80%	20%
Entre 241-270 días	70%	30%
Entre 271- 310 días	50%	50%
Entre 211-330 días	30%	70%
Entre 331-360 días	20%	80%
Más de 360 días	0%	100%

## **2.10 Efectivo y equivalentes de efectivo:**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos, otras inversiones altamente líquidas de corto plazo con vencimientos de tres meses o menos contados a partir de la adquisición del instrumento financiero.

## **2.11 Acreedores comerciales:**

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria (u.m.) usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos. La Corporación a la fecha no ha tenido transacciones en moneda extranjera.

## **2.12 Impuesto a las ganancias**

El gasto por impuestos sobre la renta se calcula a la tasa oficial del 20%, tarifa para el régimen tributario especial, cuya normatividad está regulada por el artículo 356 del Estatuto Tributario y el decreto reglamentario 2150 de 2017, y para lo cual La Corporación actualizo la información en marzo de 2021 para continuar en dicho régimen, siendo aceptada por la DIAN

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales

correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

Durante el proceso de implementación y puesta en marcha de las NIIF en ACUATABLAZO, no se calculó impuesto diferido activo ni pasivo debido a que durante la existencia de la Corporación se han dado todas las condiciones establecidas por las normas tributarias para que el excedente sea exento en su totalidad, excepto para el caso de los egresos no procedentes, por los cuales se tributa a la tarifa del 20%, y los cuales no han sido representativos con respecto al excedente total. La Entidad reconocerá el impuesto diferido a las diferencias temporarias sobre la propiedad planta y equipo, a una tarifa del 10%, por no encontrarse exenta del impuesto a las ganancias ocasionales.

### **2.13. Beneficios a los empleados**

Las leyes laborales prevén el pago de una compensación diferida a ciertos empleados en la fecha de su retiro de la entidad. El importe que reciba cada empleado depende de la fecha de ingreso, modalidad de contratación y salario. Además, en ciertos casos, se reconocen intereses al 12% anual sobre los montos acumulados a favor de cada empleado. Si el retiro es injustificado, el empleado tiene derecho a recibir pagos adicionales que varían de acuerdo con el tiempo de servicio y el salario, los cuales se causan en el momento del pago.

La compañía hace aportes periódicos para cesantías, seguridad social integral: salud, riesgos profesionales y pensiones, a los respectivos fondos privados de pensiones, quienes asumen estas obligaciones en su totalidad.

Impacto covid 19: La empresa no tuvo afectación a los beneficios a empleados

### **2.14 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios públicos de acueducto y complementarios se reconocen cuando se entregan los

servicios. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno de Colombia. Para el año 2021 el servicio de acueducto y complementarios está excluido del IVA.

## 2.15 Costos y gastos

Todos los costos y gastos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

### 3 Ingresos de actividades ordinarias

CUENTA	AÑO 2021	AÑO 2020	VARIACION	%VAR
<b>INGRESOS</b>				
<b>ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>496.334</b>	<b>453.038</b>	<b>43.296</b>	<b>10%</b>
Cargo Fijo	152.126	151.323	803	1%
Consumo	333.043	322.213	10.830	3%
Otros, trabajos anexos conexión	19.107	2.517	16.590	659%
Reconexión	0	60	-60	-100%
Devolucion ingresos reliquida reb y descuentos	-9.787	-24.025	14.238	-59%
Interes usuarios	1.845	950	895	94%

Los metros facturados fueron los siguientes:

Año 2020: 168.996 mts. cúbicos. Año 2021: 174.509 mts. cubicos

La Corporación mediante el acta 196 del 2 de noviembre de 2018 aplicó durante el año 2019 el nuevo marco tarifario de acuerdo al estudio de costos y tarifas realizado en cumplimiento a lo estipulado en la resolución CRA 825 de 2017 y resolución CRA 844 de 2018.

A partir de la facturación de marzo de 2020 se realizó la actualización de las tarifas, de acuerdo a la normatividad, correspondiente a la acumulación del IPC 3.2149%

Tarifas aplicadas a partir de facturación entregada en marzo 2020, fecha desde la cual no se hizo ningún otro incremento

VALOR CARGO FIJO - CMA-	VALOR METRO CÚBICO (CMO + CMI + CMT)
\$ 19,688.13	\$ 1,912.16

CMA	CMO	CMI	CMT
\$ 19,688.13	\$ 986.35	\$ 918.41	\$7.40

CMA: Costo medio de administración

CMO: Costo medio de operación

CMI: costo medio de inversión

CMT: Costo medio de tasa ambiental

El valor facturado por CMI en el año 2021 fue de un valor de: \$160.270.810 el cual se sustenta con el pago anticipado del crédito que fue adquirido para la inversión en redes realizada durante el año 2019 y las inversiones en el año 2021 en mejoramiento de redes

#### 4. Costos

CUENTA	AÑO 2021	AÑO 2020	VARIACION	%VAR
<b>COSTOS</b>	<b>197.949</b>	<b>162.753</b>	<b>35.196</b>	<b>22%</b>
costos de personal	49.967	44.077	5.890	13%
Generales	2.721	2.416	305	13%
Estudios y proyectos	3.140	13.800	-10.660	-77%
seguridad Industrial	485	3.333	-2.848	-85%
Depreciacion	47.903	48.418	-515	-1%
Arrendamientos	8.633	8.578	55	1%
Insumos directos-productos quimicos	15.369	11.516	3.853	33%
Mantenimiento y reparacion	10.684	7.290	3.394	47%
Materiales y otros costos	30.488	10.737	19.751	184%
Servicios publicos (aseo)	256	62	194	313%
Seguros	4.081	4.017	64	2%
Impuestos y tasas (tasa utiliza-valorizacion lote)	6.593	5.467	1.126	21%
Contratos por otros servicios-cons caja	17.629	3.042	14.587	480%

En el año 2021, en el ítem de materiales y otros costos un valor de \$10.442.365, y en el ítem de otros contratos \$7.720.000, corresponde a los materiales y acondicionamiento del terreno, conexo a la venta del derecho a ASDESILLA los cuales reembolsaron como parte del contrato en diciembre de 2021 y que fue facturado y contabilizado en otros ingresos

#### 5. Gastos generales

CUENTA	AÑO 2021	AÑO 2020	VARIACION	%VAR
<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>67.139</b>	<b>57.639</b>	<b>9.500</b>	<b>16%</b>
Comisiones, honorarios y servicios	34.274	32.858	1.416	4%
Mantenimiento-sede	8.041	900	7.141	793%
Servicios publicos	8.266	8.404	-138	-2%
seguros generales	4.519	1.004	3.515	350%
Servicio aseo cafeteria y restaurante y elementos	6.426	4.763	1.663	35%
Papeleria	1.101	2.587	-1.486	-57%
Gastos legales	2.001	1.800	201	11%
Otros	2.511	5.323	-2.812	-53%

## 6. Ingresos y costos Financieros

### - Ingresos financieros:

Corresponde a los intereses de la fiducia, el saldo del rendimiento es el siguiente:

CUENTA	AÑO 2021	AÑO 2020	VARIACION	%VAR
<b>Ingresos financieros</b>	<b>920</b>	<b>2.734</b>	<b>-1.815</b>	<b>-66%</b>
Rendimientos de la fiducia	920	2.734	-1.815	-66%

### - Costos financieros:

Este rubro incluye:

- Los intereses y comisión al fondo Nacional de garantía reflejado en el año 2020 corresponden a un crédito otorgado por Bancolombia en diciembre del año 2018 el cual fue cancelado anticipadamente en octubre del año 2020
- Los gastos bancarios por cobros del banco correspondiente al manejo de la cuenta como son: la sucursal virtual, pago a proveedores y consignación nacional.
- El detalle de los costos financieros es el siguiente: (detalle de cifras en miles de pesos)

CUENTA	AÑO 2021	AÑO 2020	VARIACION	%VAR
<b>Costos financieros</b>	<b>7.992</b>	<b>19.785</b>	<b>-11.791</b>	<b>-60%</b>
Interés	0	9.841	-9.841	100%
Gastos bancarios	7.992	6.225	1.769	28%
Comision al fonto Nacional de Garantias	0	3.719	-3.719	100%

## 7. Propiedad planta y Equipo

### Detalle del Movimiento

	Terrenos	Const. Y edificaciones	Plantas, ductos y tuneles	Redes	Maq. y equipo	Muebles y enseres	Equipo de computo	Equipo de laboratorio
<b>COSTO</b>								
1 DE ENERO DE 2021	712.192	501.637	460.250	883.615	17.920	10.855	5.536	16.063
ADICION	0	0	0	22.461	3.500	0	0	0
DISPOSICIONES	0	0	0	0	0	0	-2.103	0
SALDO FINAL DE 2021	712.192	501.637	460.250	906.076	21.420	10.855	3.433	16.063

## Depreciación:

	Terrenos	Cost. Y edificaciones	Plantas, ductos y tuneles	Redes	Maq. y equipo	Muebles y enseres	Equipo de computo	Equipo de laboratorio
1 DE ENERO DE 2021	0	70.246	94.804	363.137	15.852	8.331	3.169	9.231
DEPRECIACION ANUAL	0	10.036	12.284	33.264	1.501	831	277	854
REVER DEP POR RETIRO Y D	0	0	0	0	0	0	-2.103	
TOTAL DEPRECIACION Y DETERIORO	0	80.282	107.088	396.401	17.353	9.162	1.343	10.085

## 8. Intangibles

	Licencia	Software	Servidumbre
COSTO			
1 DE ENERO DE 2021	1.371	36.231	32.640
ADICION	1.519	6.123	0
DISPOSICIONES	0	0	0
SALDO FINAL DE 2021	2.890	42.354	32.640

## Amortización acumulada Intangibles

	Licencia	Software	Servidumbre
1 DE ENERO DE 2021	1.371	12.021	19.584
DEPRECIACION ANUAL	0	7.327	3.264
DETERIORO DE VALOR	0	0	0
TOTAL DEPRECIACION	1.371	19.348	22.848

## 9. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar:

CUENTA	AÑO 2021	AÑO 2020	VARIACION	%VAR
<b>Cuentas comerciales x cobrar y otras cuentas por cobrar</b>	<b>338.071</b>	<b>87.255</b>	<b>250.816</b>	<b>287%</b>
Servicio de acueducto	338.768	85.723	253.045	295%
Otros	384	2.189	-1.805	-82%
Deterioro	-1.081	-657	-424	65%

El incremento en la cartera en el año 2021 corresponde principalmente a que se realizó el contrato de la venta de la matricula por conexión con la Parcelación Essenza y se formalizó y contabilizó en septiembre de 2021 por valor de \$222.300.000, quedando al finalizar el periodo el valor por cobrar, debido a que aún no han realizado ninguno de los

pagos acordados pero no implica ninguna duda certera que lleve a deteriorar la cartera por ese monto ya que el servicio no se ha instalado.

#### 10. Activos por impuestos corrientes:

Corresponde al saldo a favor en la declaración de renta de 2020

#### 11. Otros activos no financieros corrientes:

corresponde al valor anticipado por seguros

#### 12. Efectivo y equivalentes al efectivo

CUENTA	AÑO 2021	AÑO 2020	VARIACION	%VAR
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>	<b>228.980</b>	<b>88.014</b>	<b>140.966</b>	<b>160%</b>
Caja	250	250	0	0%
Bancos y corporaciones	9.472	366	9.106	2488%
Fiducia bancolombia	219.258	87.398	131.860	151%

#### 13. Acreedoras comerciales y otras cuentas por pagar:

<b>Acreedores comerciales por pagar y otras cuentas por pagar</b>	<b>46.075</b>	<b>34.433</b>	<b>11.642</b>	<b>34%</b>
Comisiones, honorarios y servicios	0	903	-903	-100%
Aportes seguridad social	3.384	3.185	199	6%
Subsidios asignados	22.960	16.171	6.789	42%
Otros acreedores	19.731	14.174	5.557	39%

#### 14 Pasivos no financieros corrientes:

Corresponde al valor de los beneficios empleados y su detalle es el siguiente:

CUENTA	AÑO 2021	AÑO 2020	VARIACION	%VAR
<b>Beneficio a empleados</b>	<b>10.544</b>	<b>9.459</b>	<b>1.085</b>	<b>11%</b>
Cesantias	7.269	7.092	177	2%
Intereses a las cesantias	872	851	21	2%
Vacaciones	2.403	1.516	887	59%

#### 15. Efecto convergencia NIIF

Corresponde a los ajustes realizados en la adopción al nuevo marco de información contable (MIC), tanto en el balance de apertura al 1 de enero del año 2015 como en el

periodo de transición que fue en el transcurso del año 2015, dicho efecto fue explicado en la información presentada del periodo terminado en el año 2016 los cuales fueron los primeros estados financieros en NIIF.

A corte del año 2018 se realiza cambio en la forma de presentación de esta partida comparativa con el año anterior, ya que en el año 2017 se presentó como menor valor de la reserva.

## 16. RESERVAS:

Esta cuenta que se refleja en el estado de situación financiera en el patrimonio, corresponde a la sumatoria de los excedentes de años anteriores que ha tenido La Corporación, La cual se agrupa con esta denominación para sustentar que todos los excedentes se han reinvertido en el objeto social o actividad meritoria, tal como lo exige la norma del régimen tributario especial.

RESERVAS	VALOR
Saldo inicial reserva 2014	527.630
Excedentes año 2014	68.682
Excedentes año 2015	64.532
Excedentes año 2016	88.822
Excedentes año 2017	77.822
Excedentes año 2018	55.542
Excedentes año 2019	51.107
Excedentes año 2020	87.457
Total Reservas	1.021.594

Dichos valores se han invertido como se detalla a continuación:

## INVERSIONES ESAL

RESERVAS E INVERSIONES	VALOR
Excedentes año 2014	68.681
Inversiones realizadas en 2015	-14.635
Excedentes año 2015	64.532
Inversiones realizadas en 2016	-68.859
Excedentes año 2016	88.821
Inversiones realizadas en 2017	-316.505
Excedentes año 2017	77.822
Inversiones realizadas en 2018	-152.974
Excedentes año 2018	55.543
Inversiones realizadas en 2019	-236.960
Excedentes año 2019	51.107
Inversiones realizadas en 2020	-2.135

Excedentes año 2020	87.457
Inversiones realizadas en 2021	-25.961
Total Reservas e inversiones	<b>-324.066</b>

En el año 2020 se realizó el pago del crédito adquirido en Bancolombia para la realización de las inversiones del año 2019

### **19.Hechos ocurridos después del periodo que se informa**

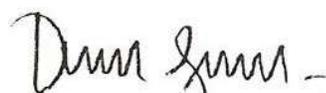
No se tiene conocimiento de ningún evento posterior, ocurrido entre la fecha de los estados financieros y la de fecha emisión de los mismos, que requiera la modificación de las cifras presentadas o de revelación en las notas a los mismos.



MIGUEL ANTONIO MARTINEZ ARIAS

Representante Legal

C.C 15.438.778



OMAR JOMAR VILLA ARANGO

Revisor Fiscal T.P 91938-T



YANETH MARGARITA RAMIREZ

Contadora T.P 73382-T

## **CERTIFICACIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA CORPORACION CÍVICA ACUEDUCTO EL TABLAZO**

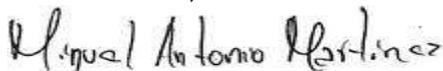
**Por los años terminados a diciembre 31 de 2021 y 2020**

Certificamos que para la emisión de los estados financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, que comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultados, el estado de cambios en los activos Netos, el estado de Flujos de Efectivo y las correspondientes Notas, fueron preparados conforme a los nuevos marcos técnicos normativos establecidos en Colombia a través del decreto 3022 de 2013 modificado por el decreto 2420 y 2496 de 2015, modificados por los decretos 2131 de 2016 y 2170 de 2017 y finalmente compilado en el decreto 2483 de 2018 (anexo técnico compilatorio No. 2), que de acuerdo a la ley vigente se ponen a disposición de los terceros usuarios de esta información, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos.

Dichas afirmaciones, explícitas e implícitas, son las siguientes:

- Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros y auxiliares respectivos.
- Existencia: los activos y pasivos existen en la fecha de corte.
- Integridad: Todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos y las transacciones registradas se han realizado durante el año.
- Derechos y obligaciones: Los activos representan probables beneficios económicos futuros y los pasivos representan compromisos económicos futuros, obtenidos o a cargo de La Corporación en la fecha de corte.
- Valuación: Todos los elementos han sido reconocidos por importes apropiados.
- Presentación y revelación: Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.
- No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración o empleados, que puedan tener efecto sobre los estados financieros enunciados.
- No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.
- La empresa ha cumplido con el pago al sistema de seguridad social integral de acuerdo con los artículos 11 y 12 del Decreto 1406 de 1999 y los plazos modificados por el Decreto 1670 de 2007 y Decreto 728

Atentamente,



MIGUEL ANTONIO MATÍNEZ ARIAS  
Representante Legal  
C.C. 15.438.778 de Rionegro



YANETH MARGARITA RAMIREZ R.  
Contadora Pública T.P 73382-T  
C.C. 39446773 de Rionegro.

Rionegro marzo 27 de 2022

Señores:

Asamblea General de Asociados

**“CORPORACION CÍVICA ACUEDUCTO EL TABLAZO”**

Rionegro

He examinado los estados financieros comparativos de la **CORPORACIÓN CÍVICA ACUEDUCTO EL TABLAZO**, correspondientes al ejercicio terminado en diciembre 31 de 2021 y 2020, así como las revelaciones explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables más significativas.

Se ha llevado a cabo la auditoría, de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría –NIA– expuestas en el *Anexo técnico compilatorio y actualizado 4 – 2019*, de las Normas de Aseguramiento de la Información del DUR 2420 de 2015 (modificado por el Decreto 2270 de 2019). Cabe anotar que soy independiente de la corporación, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría, considero que la evidencia de auditoría obtenida proporciona una base suficiente y adecuada para emitir opinión favorable limpia de salvedades.

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros de conformidad con las disposiciones de los nuevos marcos técnicos aplicados a la preparación de información financiera y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, fraude o error.

En mi concepto, los estados financieros adjuntos presentan la imagen fiel y razonable de la situación financiera de la corporación a 31 de diciembre de 2021, de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, estos informes han sido preparados de conformidad con los nuevos marcos técnicos normativos descritos en la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el DUR 2420 y 2496 de 2015 y sus adiciones o modificaciones; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administrativos se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la asamblea general y la junta directiva; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los

libros de actas se llevan y se conservan debidamente, el informe de gestión de la administración guarda la debida concordancia con los estados financieros y las políticas contables que se adoptan tienden a una adecuada custodia y protección de los bienes.



**OMAR JOMAR VILLA ARANGO**

**Revisor Fiscal**

**T.P. N° 91938-T**

Marzo 28 de 2022

Vereda el Tablazo-Rionegro